

## À propos de BGIS

BGIS est un chef de file de la prestation de services immobiliers et de services personnalisés de gestion des installations. Grâce à notre équipe combinée de plus de 6 500 personnes à l'échelle mondiale, nous encourageons sans cesse l'innovation par l'intermédiaire des services que nous offrons, tout en cherchant activement de nouvelles occasions qui stimuleront la créativité pour les entreprises de nos clients. Nous gérons des portefeuilles clients comptant plus de 320 millions de pieds carrés de superficie dans plus de 30 000 emplacements en Amérique du Nord, en Europe, au Moyen-Orient, en Australie et en Asie.

Vous trouverez des renseignements supplémentaires au [www.bgis.com/fr](http://www.bgis.com/fr)

## SOMMAIRE

L'**expert-conseil en impôt foncier – gestionnaire de portefeuille** fournit une variété de services d'évaluation et de consultation en matière de propriété pour tous les types de projets à des clients nouveaux et existants. Il/elle est chargé(e) de veiller à ce que l'évaluation et l'imposition du portefeuille de propriétés du client soient justes et équitables, de prendre des mesures relatives aux appels le cas échéant et de travailler de concert avec l'adjoint à l'impôt foncier et le gestionnaire principal de l'impôt foncier afin de remplir les obligations du groupe immobilier dans le cadre du contrat.

## PRINCIPALES FONCTIONS ET RESPONSABILITÉS

### Gestion de l'impôt foncier pour l'ensemble du portefeuille

- Examiner toutes les évaluations, les montants d'impôt et l'information relative au taux d'imposition pour tout le portefeuille.
- Examiner les changements sur une base annuelle dans les dossiers d'évaluation des propriétés.
- Fournir une analyse de l'évaluation et des rapports pour établir les motifs de l'appel.
- Préparer les documents pour l'appel, déposer le dossier d'appel, participer aux audiences de la commission.
- Préparer et déposer les demandes municipales d'allègement fiscal.
- Réaliser des rapports sur la valeur marchande, des rapports d'avancement et apporter son assistance aux finances.

## CONNAISSANCES ET COMPÉTENCES

- Diplôme collégial ou universitaire en affaires, en immobilier ou l'équivalent, membre de l'Institut canadien des évaluateurs avec la désignation AACI ou membre de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec avec la désignation E.A.
- Bilingue (français et anglais).
- Au moins 10 ans d'expérience en évaluation et en impôt foncier, expérience en Tribunal (TAQ), collaboration avec un conseiller juridique.
- Permis de conduire valide, car certains déplacements sont nécessaires.
- Solide compréhension de la législation sur l'impôt foncier au Québec.
- Fortes compétences en matière d'évaluation et application avérée de toutes les méthodes d'évaluation.
- Compréhension des systèmes d'évaluation et d'imposition des différentes municipalités canadiennes.
- Motivation et autonomie, mais aussi esprit d'équipe avec une compréhension des exigences en matière de responsabilités du groupe immobilier dans le cadre du contrat.

- Capacité à fournir une gamme complète de services d'évaluation et de consultation en matière de propriété, en procédant à des examens approfondis des données du marché, des données de vente et des données d'évaluation afin de s'assurer que les valeurs évaluées sont justes et équitables dans l'ensemble du portefeuille du client.
- Capacité d'aider les autres unités opérationnelles à établir des rapports d'évaluation pour les tests de qualification des baux, les frais de répartition des locataires et toute autre question liée aux transactions.

### **Permis ou agréments professionnels**

- AACI ou E.A. en règle

BGIS is an equal opportunity employer and we welcome you to apply for a position with us! If you require accommodation during the recruitment process, please contact us at askHR. Upon request for accommodation, we will consult with the applicant in question and provide, or arrange for the provision of, a suitable accommodation in a manner that takes into account the applicant's accessibility needs due to disability.

BGIS est un employeur qui respecte l'égalité des chances et nous vous invitons à postuler pour un poste chez nous ! Si vous avez besoin d'un accommodement pendant le processus de recrutement, veuillez nous contacter à askHR. En cas de demande d'accommodement, nous discuterons avec le candidat en question et fournirons, ou ferons en sorte de fournir, un accommodement approprié d'une manière qui tiendra compte des besoins d'accessibilité du candidat en fonction de son handicap.

## Who We Are

BGIS is a leading provider of customized facility management and real estate services. With our combined team of over 6,500 globally, we relentlessly focus on enabling innovation through the services we deliver, while actively looking for new opportunities that will enable innovation for our clients' businesses. Globally, we manage over 320 million square feet of client portfolios across 30,000+ locations in North America, Europe, Middle East, Australia and Asia.

Further information is available at [www.bgis.com](http://www.bgis.com)

## SUMMARY

The **Property Tax Consultant – Portfolio Manager** provides a variety of property valuation and consulting services for all types of projects to new and existing clients. He/she is responsible for ensuring that the assessment and taxation of the client's property portfolio is fair and equitable, taking action on appeals where appropriate, and working with the Property Tax Assistant and Senior Property Tax Manager to fulfill the real estate group's obligations under the contract.

## KEY DUTIES & RESPONSIBILITIES

- Portfolio-wide property tax management
- Review all valuations, tax amounts and tax rate information for the entire portfolio.
- Provide an analysis of the assessment and reports to establish the reasons for the appeal.
- Prepare documents for appeal, file appeal file, participate in board hearings.
- Prepare and file municipal applications for tax relief.
- Produce market value reports, progress reports and financial assistance.

## KNOWLEDGE & SKILLS

- College or university degree in business, real estate or equivalent, member of the Appraisal Institute of Canada with the AACI designation or member of the Ordre des évaluateurs agréés du Québec with the E.A. designation
- Bilingual (French and English).
- At least 10 years of experience in assessment and property tax, experience in court (TAQ), collaboration with legal counsel.
- Valid driver's license, as some travel is required.
- Solid understanding of property tax legislation in Quebec.
- Strong evaluation skills and proven application of all evaluation methods.
- Understanding of the assessment and taxation systems of different Canadian municipalities.
- Motivation and autonomy, but also team spirit with an understanding of the responsibilities requirements of the real estate group within the framework of the contract.
- Ability to provide a full range of property valuation and consulting services, conducting in-depth reviews of market data, sales data and valuation data to ensure that appraised values are fair and equitable across the client's portfolio.
- Ability to assist other business units in preparing evaluation reports for lease qualification tests, tenant allocation fees and other transaction-related matters.

## Professional licences or certifications

- AACI or E.A. in good standing.

At BGIS we believe that diversity and inclusion is a key business driver, such that we never lose sight of its importance as it is woven into the fabric of our organization. We are committed to maintaining a barrier-free recruitment process by providing equal employment opportunities through recruiting and retention of individuals of all backgrounds. We recognize that promoting diversity is an essential component of our continuing pursuit for organizational success!